

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «УК «ЖЭУ №1»

Иванцова О.А.

2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
ООО «УК «ЖЭУ №1»**

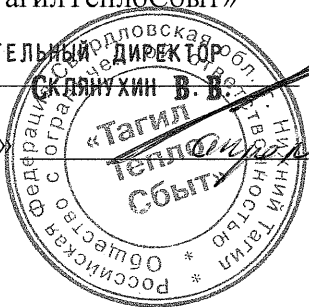
СОГЛАСОВАНО:

ООО «ТагилТеплоСбыт»

Исполнительный директор

Склянухин В. В.

« 29 »



2026 г.

ПЛАН

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Организационные мероприятия
3. Технические мероприятия

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	18.09.2023-20.05.2024
	2024-2025 г.г.	23.09.2024-12.05.2025
	2025-2026 г.г.	18.09.25-по наст.время
2.	Средняя температура наружного воздуха	
	2023-2024г.г.	-8,7 ⁰ С
	2024-2025 г.г.	-6,5 ⁰ С
	2025-2026 г.г.	-6,2 ⁰ С
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
4.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	1
	2024-2025 г.г.	1
	2025-2026 г.г.	1
6.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	

	2023-2024г.г.	2
	2024-2025 г.г.	2
	2025-2026 г.г.	1
7.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
8.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

2. Организационные мероприятия.

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Согласовать график на подготовку к отопительному сезону 2026-2027гг с РСО	До 30.04.2026
Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	08.08.2026
Утвердить перечень комплектации аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	08.08.2026
Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	08.08.2026
Проверить срок действия заключенного договора по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, проверить ведение записей в журналы аварийно-диспетчерской службы	30.04.2026
Проверить срок действия заключенного договора на проверку вентиляционных каналов	30.04.2026
Проверить срок действия заключенного договора на проверку ВДГО	30.04.2026
Проверить наличие действующих актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей	30.04.2026
Проверить наличие действующих актов проверки вентиляционных каналов в газифицированных домах в соответствии с графиком проверки	30.04.2026
Оценить потребность актуализации персонала (специалистов), на которых возложены обязанности по обслуживанию оборудования, по обеспечению поддержания оборудования в исправном состоянии	30.04.2026
Оценить потребность переподготовки кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Уральском управлении Ростехнадзора	08.08.2026

Оценить потребность актуализации проектно-технической документации на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	08.08.2026
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	В срок, установленный комиссией

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Промывка теплопотребляющей установки	С 13.05-30.08.2026
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	С 13.05-30.08.2026
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	С 13.05-30.08.2026
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	С 13.05-30.08.2026
Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	30.08.2026
Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	30.08.2026
Проверка узлов учета тепловой энергии и ГВС	30.08.2026
Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (при необходимости, устранение нарушений выявленных в ходе весеннего осмотра зданий):	
Система отопления (при необходимости)	постоянно
Система горячего водоснабжения (при необходимости)	по обращению
Система холодного водоснабжения (при необходимости)	по обращению
Система водоотведения (при необходимости)	по обращению
Ремонт кровли (при необходимости)	по обращению
Ремонт отмостки (при необходимости)	по обращению
Ремонт фасадов (при необходимости)	по обращению
Герметизация межпанельных швов (при необходимости)	по обращению
Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	08.08.2025
Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры	30.08.2025
Обследование дымовых и вентиляционных каналов	по графику

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону:

№ п/п	Дом	PCO	Дата
1	ГАЗЕТНАЯ УЛ 80/29	ТТС	01.07-31.07.2026
2	ГАЗЕТНАЯ УЛ 87	ТТС	01.07-31.07.2026
3	ГАЗЕТНАЯ УЛ 95	ТТС	01.07-31.07.2026
4	ЦИОЛКОВСКОГО УЛ 25	ТТС	01.07-31.07.2026