



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РЕГИОНГАЗ-ИНВЕСТ

Акционерное общество «Регионгаз-инвест»
620141, г. Екатеринбург, ул. Артинская, д. 15 оф. 01
тел/факс.: (343) 227-88-01; e-mail: rg@rgi-rn.ru
ИНН/КПП 6659075136/667801001
ОГРН 1026602949251

Руководителю ООО УК «ЖЭУ № 1»
622022, Свердловская обл.,
Г. Нижний Тагил,
ул. Верхняя Черепанова д. 56
О. А. Иванковой

29.04 2026 г. № НТ01-01-725

zheu 1@mail.ru

*О планах подготовки
к отопительному периоду*

Уважаемый руководитель!

Согласно пункта 5 приказа Министерства энергетики Российской Федерации № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024г. работы и мероприятия, требующие отключения горячего водоснабжения жителям, заполнения внутренних теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после окончания выполнения работ, предусмотренные в представленном(ых) Вами плане(ах) подготовки, согласовываются к выполнению в пределах периода плановой остановки котельной соответствующего контура.

Даты остановки оборудования котельных определены графиком прекращения подачи теплоносителя на потребителей в связи с проведением планово-предупредительных ремонтов оборудования котельных филиала АО «Регионгаз-инвест» в г. Нижний Тагил на летний-ремонтный период 2026 год.

Приложение:

- График прекращения подачи теплоносителя на потребителей в связи с проведением планово-предупредительных ремонтов оборудования котельных филиала АО «Регионгаз-инвест» в г. Нижний Тагил на летний-ремонтный период 2026 год.

И.о. руководителя филиала АО «Регионгаз-инвест»
в г. Нижний Тагил


С.Н. Козлов

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. заместителя генерального директора-
главного инженера
АО «Регионгаз-инвест»
Е.В. Тельпухов

СОГЛАСОВАНО:

Зам. Главы Администрации
города Нижний Тагил по городскому
хозяйству и строительству
Е.В. Копысов

РАБОЧИЙ ГРАФИК

проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность
тепловых сетей, ремонтов котельных в зоне обслуживания единой теплоснабжающей организации,
филиала АО «Регионгаз-инвест» в МО город Нижний Тагил
на 2026 год

№ п/п	Этапы проведения гидравлических испытаний	Дата ремонта (остановки) котельных	Дата испытания тепловых сетей
1	Котельная «ЗСОС»	в летний период остановлена, ГВС нет	05.05.26 (вторник)
2	Котельная ДОК «Звездный»	11.05 - 15.05.2026	06.05.26 (среда)
3	Котельная «Зеленстрой»	в летний период остановлена, ГВС нет	12.05.26 (вторник)
4	Котельная № 25 квартал	15.06 - 19.06.2026	13.05.26 (среда)
5	Котельная № 27	22.06 - 26.06.2026	14.05.26 (четверг)
6	Котельная № 21	в летний период остановлена, ГВС нет	15.05.26 (пятница)
7	Котельная пос. «Н.Черемшанка»	в летний период остановлена, ГВС нет	18.05.26 (понедельник)
8	Котельная пос. «Евстюниха»	в летний период остановлена, ГВС нет	18.05.26 (понедельник)
9	Котельная № 4, № 78	14.07 - 23.07.2026	19.05.26 (вторник)
10	Котельная пос. «Черноисточинск»	18.05 - 22.05.2026	19.05.26 (вторник)
11	Котельная № 31	29.06 - 03.07.2026	20.05.26 (среда)
12	Котельная «УПИ»	08.06-10.06.2026	20.05.26 (среда)
13	Котельная пос. «Уралец»	10.08 - 14.08.2026	21.05.26 (четверг)
14	Котельная ГТМ	26.05 - 04.06.2026	26.05.26 (вторник)
15	Котельная «ЗИК»	14.07 - 23.07.2025	27.05.26 (среда)
16	Котельная «МИЗ»	в летний период остановлена, ГВС с котельной ЗИК	27.05.26 (среда)
17	Котельная пос. «Старатель»	03.08 - 07.08.2026	28.05.26 (четверг)
18	Котельная «Сокол»	08.06.-10.06.2026	29.05.26 (пятница)
19	Котельная «ВМЗ» • Тепловая сеть от ЦТП-2 (8 МКР, Елизарова гора) • Тепловая сеть от ЦТП-3 (Серебрянский тракт)	06.07 - 10.07.2026	02.06.26 (вторник)
20	Котельная «ВМЗ» • Магистральная тепловая сеть от котельной до ЦТП № 2,3 • Тепловая сеть от ЦТП-2 до жилых домов (7 МКР)	06.07 - 10.07.2026	03.06.26 (среда)
21	Котельная «ВМЗ» • Тепловая сеть на потребителей промышленной площадки завода	06.07 - 10.07.2026	04.06.26 (четверг)
22	Котельная № 93	в летний период остановлена, ГВС с 4 и 109 котельных	09.06.26 (вторник)
23	Котельная № 109	14.07 - 23.07.2026	09.06.26 (вторник)
24	Котельная № 17	в летний период остановлена, ГВС нет	11.06.25 (четверг)
25	Котельная № 19	27.07 - 31.07.2026	11.06.25 (четверг)
26	Котельная квартала № 36	в летний период остановлена, ГВС с котельной ЗИК	15.06.26 (понедельник)

(Даты испытаний могут быть скорректированы исходя из показателей среднесуточных значений температуры наружного воздуха)

И.о. уководителя филиала АО «Регионгаз-инвест»
в г.Нижний Тагил

_____/С.Н. Козлов/

Начальник ЦЭОКАО «Регионгаз-инвест» в г.Нижний Тагил

_____/В.А. Захваткин/

Начальник ЦТС АО «Регионгаз-инвест» в г.Нижний Тагил

_____/Д.А. Соловьев/

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «УК «ЖЭУ №1»

Иванкова О.А.



2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
ООО «УК «ЖЭУ №1»

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Регионгаз-Инвест»

« _____ » _____ 2026 г.

ПЛАН

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Организационные мероприятия
3. Технические мероприятия

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	18.09.2023-20.05.2024
	2024-2025 г.г.	23.09.2024-12.05.2025
	2025-2026 г.г.	18.09.25-по наст.время
2.	Средняя температура наружного воздуха	
	2023-2024г.г.	-8,7 ⁰ С
	2024-2025 г.г.	-6,5 ⁰ С
	2025-2026 г.г.	-6,2 ⁰ С
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
4.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	1
	2024-2025 г.г.	1
	2025-2026 г.г.	1
6.	Случаи снижения температурного режима тепловой	

	энергии	
	2023-2024г.г.	2
	2024-2025 г.г.	2
	2025-2026 г.г.	1
7.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
8.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	1

2. Организационные мероприятия.

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Согласовать график на подготовку к отопительному сезону 2026-2027гг с РСО	До 30.04.2026
Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	08.08.2026
Утвердить перечень комплектации аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	08.08.2026
Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	08.08.2026
Проверить срок действия заключенного договора по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, проверить ведение записей в журналы аварийно-диспетчерской службы	30.04.2026
Проверить срок действия заключенного договора на проверку вентиляционных каналов	30.04.2026
Проверить срок действия заключенного договора на проверку ВДГО	30.04.2026
Проверить наличие действующих актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей	30.04.2026
Проверить наличие действующих актов проверки вентиляционных каналов в газифицированных домах в соответствии с графиком проверки	30.04.2026
Оценить потребность актуализации персонала (специалистов), на которых возложены обязанности по обслуживанию оборудования, по обеспечению поддержания оборудования в исправном состоянии	30.04.2026
Оценить потребность переподготовки кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Уральском управлении Рос-	08.08.2026

технадзора	
Оценить потребность актуализации проектно-технической документации на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	08.08.2026
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	В срок, установленный комиссией

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Промывка теплопотребляющей установки	С 13.05-30.08.2026
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	С 13.05-30.08.2026
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	С 13.05-30.08.2026
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	С 13.05-30.08.2026
Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	30.08.2026
Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	30.08.2026
Проверка узлов учета тепловой энергии и ГВС	30.08.2026
Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (при необходимости, устранение нарушений выявленных в ходе весеннего осмотра зданий):	
Система отопления (при необходимости)	постоянно
Система горячего водоснабжения (при необходимости)	по обращению
Система холодного водоснабжения (при необходимости)	по обращению
Система водоотведения (при необходимости)	по обращению
Ремонт кровли (при необходимости)	по обращению
Ремонт отмостки (при необходимости)	по обращению
Ремонт фасадов (при необходимости)	по обращению
Герметизация межпанельных швов (при необходимости)	по обращению
Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	08.08.2026
Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры	30.08.2026
Обследование дымовых и вентиляционных каналов	по графику

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону:

№ п/п	Дом	РСО	Дата
1	АГАНИЧЕВА УЛ 30	РГИ	01.07-31.07.2026
2	АГАНИЧЕВА УЛ 32	РГИ	01.07-31.07.2026
3	АГАНИЧЕВА УЛ 34	РГИ	01.07-31.07.2026
4	АГАНИЧЕВА УЛ 36	РГИ	01.07-31.07.2026
5	АЗОВСКАЯ УЛ 3	РГИ	09.06-30.06.2026
6	АЗОВСКАЯ УЛ 5	РГИ	09.06-30.06.2026
7	БУЛАТА ОКУДЖАВЫ УЛ 3	РГИ	09.06-30.06.2026
8	БУЛАТА ОКУДЖАВЫ УЛ 5	РГИ	09.06-30.06.2026
9	БУЛАТА ОКУДЖАВЫ УЛ 7	РГИ	09.06-30.06.2026
10	БУЛАТА ОКУДЖАВЫ УЛ 9	РГИ	09.06-30.06.2026
11	БУЛАТА ОКУДЖАВЫ УЛ 10	РГИ	09.06-30.06.2026
12	БУЛАТА ОКУДЖАВЫ УЛ 11	РГИ	09.06-30.06.2026
13	БУЛАТА ОКУДЖАВЫ УЛ 12	РГИ	09.06-30.06.2026
14	БУЛАТА ОКУДЖАВЫ УЛ 13	РГИ	09.06-30.06.2026
15	БЫКОВА УЛ 14	РГИ	09.06-30.06.2026
16	БЫКОВА УЛ 21	РГИ	09.06-30.06.2026
17	БЫКОВА УЛ 29	РГИ	09.06-30.06.2026
18	БЫКОВА УЛ 32/13	РГИ	09.06-30.06.2026
19	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 9А	РГИ	09.06-30.06.2026
20	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 13А	РГИ	09.06-30.06.2026
21	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 15А	РГИ	09.06-30.06.2026
22	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 19А	РГИ	09.06-30.06.2026
23	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 21А	РГИ	09.06-30.06.2026
24	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 23А	РГИ	09.06-30.06.2026
25	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 27А	РГИ	09.06-30.06.2026
26	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 29А	РГИ	09.06-30.06.2026
27	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 31А	РГИ	09.06-30.06.2026
28	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 33А	РГИ	09.06-30.06.2026
29	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 35А	РГИ	01.07-31.07.2026
30	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 39А	РГИ	01.07-31.07.2026
31	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 40	РГИ	01.07-31.07.2026
32	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 43А	РГИ	01.07-31.07.2026
33	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 44	РГИ	01.07-31.07.2026
34	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 46	РГИ	01.07-31.07.2026
35	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 48	РГИ	01.07-31.07.2026
36	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 50	РГИ	01.07-31.07.2026
37	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 52	РГИ	01.07-31.07.2026
38	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 54	РГИ	01.07-31.07.2026
39	ВЕРХНЕ-ЧЕРЕПАНОВА УЛ 56	РГИ	01.07-31.07.2026
40	ВЫЙСКАЯ УЛ 27	РГИ	01.07-31.07.2026
41	ВЫЙСКАЯ УЛ 29	РГИ	01.07-31.07.2026
42	ВЫЙСКАЯ УЛ 31	РГИ	01.07-31.07.2026
43	ВЫЙСКАЯ УЛ 33	РГИ	01.07-31.07.2026
44	ВЫЙСКАЯ УЛ 37	РГИ	01.07-31.07.2026
45	ВЫЙСКАЯ УЛ 41	РГИ	01.07-31.07.2026
46	ВЫЙСКАЯ УЛ 45	РГИ	01.07-31.07.2026

47	ВЫЙСКАЯ УЛ 47	РГИ	01.07-31.07.2026
48	ВЫЙСКАЯ УЛ 51	РГИ	01.07-31.07.2026
49	ВЫЙСКАЯ УЛ 54	РГИ	01.07-31.07.2026
50	ВЫЙСКАЯ УЛ 56	РГИ	01.07-31.07.2026
51	ВЫЙСКАЯ УЛ 58	РГИ	01.07-31.07.2026
52	ВЫЙСКАЯ УЛ 60	РГИ	09.06-30.06.2026
53	ВЫЙСКАЯ УЛ 62	РГИ	09.06-30.06.2026
54	ВЫЙСКАЯ УЛ 68	РГИ	09.06-30.06.2026
55	ВЫСОКОГОРСКАЯ УЛ 27	РГИ	09.06-30.06.2026
56	ВЫСОКОГОРСКАЯ УЛ 38	РГИ	09.06-30.06.2026
57	ГАЗЕТНАЯ УЛ 30	РГИ	01.07-31.07.2026
58	ДРУЖИНИНА УЛ 35	РГИ	09.06-30.06.2026
59	ДРУЖИНИНА УЛ 39	РГИ	09.06-30.06.2026
60	ДРУЖИНИНА УЛ 62	РГИ	09.06-30.06.2026
61	ЕРМАКА УЛ 44	РГИ	01.07-31.07.2026
62	ЗАХАРОВА УЛ 1	РГИ	01.07-31.07.2026
63	ЗАХАРОВА УЛ 3	РГИ	01.07-31.07.2026
64	КАСПИЙСКАЯ УЛ 28	РГИ	01.07-31.07.2026
65	КОСМОНАВТОВ УЛ 116	РГИ	01.07-31.07.2026
66	КРАСИНА УЛ 6	РГИ	01.07-31.07.2026
67	КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛ 51	РГИ	01.07-31.07.2026
68	КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛ 109	РГИ	01.07-31.07.2026
69	КУЗНЕЦКОГО УЛ 3	РГИ	01.07-31.07.2026
70	КУРОРТНАЯ УЛ 12	РГИ	01.07-31.07.2026
71	ЛИПОВЫЙ ТР 13	РГИ	09.06-30.06.2026
72	ЛИПОВЫЙ ТР 15	РГИ	09.06-30.06.2026
73	ЛИПОВЫЙ ТР 26	РГИ	09.06-30.06.2026
74	ЛИПОВЫЙ ТР 34А	РГИ	09.06-30.06.2026
75	МАКСИМА ГОРЬКОГО УЛ 28	РГИ	09.06-30.06.2026
76	НИЖНЯЯ ЧЕРЕПАНОВА УЛ 3	РГИ	09.06-30.06.2026
77	НИЖНЯЯ ЧЕРЕПАНОВА УЛ 9	РГИ	09.06-30.06.2026
78	НИЖНЯЯ ЧЕРЕПАНОВА УЛ 11	РГИ	09.06-30.06.2026
79	НИЖНЯЯ ЧЕРЕПАНОВА УЛ 13	РГИ	09.06-30.06.2026
80	НИЖНЯЯ ЧЕРЕПАНОВА УЛ 15	РГИ	09.06-30.06.2026
81	НИЖНЯЯ ЧЕРЕПАНОВА УЛ 17	РГИ	09.06-30.06.2026
82	НИЖНЯЯ ЧЕРЕПАНОВА УЛ 19	РГИ	09.06-30.06.2026
83	НИЖНЯЯ ЧЕРЕПАНОВА УЛ 21	РГИ	09.06-30.06.2026
84	ОКТЯБРЬСКИЙ ПР 1	РГИ	09.06-30.06.2026
85	ОКТЯБРЬСКИЙ ПР 2	РГИ	09.06-30.06.2026
86	ОКТЯБРЬСКИЙ ПР 11	РГИ	09.06-30.06.2026
87	ОПЛЕТИНА УЛ 12	РГИ	01.07-31.07.2026
88	ПАПАНИНА УЛ 7	РГИ	01.07-31.07.2026
89	СЕРЕБРЯНСКИЙ ТРАКТ 2 кор.1	РГИ	01.07-31.07.2026
90	СЕРЕБРЯНСКИЙ ТРАКТ 2 кор.2	РГИ	01.07-31.07.2026
91	СЕРЕБРЯНСКИЙ ТРАКТ 4 кор.1	РГИ	01.07-31.07.2026
92	ТАГИЛСТРОЕВСКАЯ УЛ 1	РГИ	01.07-31.07.2026
93	ТАГИЛСТРОЕВСКАЯ УЛ 5	РГИ	01.07-31.07.2026
94	УРАЛЬСКИЙ ПР 32	РГИ	01.07-31.07.2026
95	УРАЛЬСКИЙ ПР 36	РГИ	01.07-31.07.2026
96	УРАЛЬСКИЙ ПР 54	РГИ	01.07-31.07.2026
97	ФРУНЗЕ УЛ 24	РГИ	01.07-31.07.2026

98	ФРУНЗЕ УЛ 28	РГИ	01.07-31.07.2026
99	ФРУНЗЕ УЛ 32	РГИ	01.07-31.07.2026
100	ФРУНЗЕ УЛ 44	РГИ	01.07-31.07.2026
101	ФРУНЗЕ УЛ 54	РГИ	01.07-31.07.2026
102	ЧЕРЕМШАНСКАЯ УЛ 8	РГИ	01.07-31.07.2026
103	ЧЕРЕМШАНСКАЯ УЛ 10	РГИ	01.07-31.07.2026
104	ЧЕРНОИСТОЧИНСКОЕ Ш 45	РГИ	01.07-31.07.2026
105	ЧЕРНОИСТОЧИНСКОЕ Ш 53	РГИ	01.07-31.07.2026
106	ЧЕРНОИСТОЧИНСКОЕ Ш 80	РГИ	01.07-31.07.2026
107	ЧЕРНЫХ УЛ 48	РГИ	09.06-30.06.2026
108	ЧЕРНЫХ УЛ 54	РГИ	09.06-30.06.2026