

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НИЖНЕТАГИЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАГИЛЭНЕРГО»

Юридический, фактический адрес:
622002, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Кирова, 19
тел. (3435) 23-08-38
тел./факс (3435) 23-02-20
эл. почта ntagilenergo@mail.ru
№ 1060 от 14.05.2026



НТ МУП
Тагилэнерго

ОГРН 1026601374260
ИНН 6623000144
КПП 662301001

Директору
ООО «УК «ЖЭУ № 1»
О. А. Иванковой

Уважаемая Ольга Александровна!

Сроки приемки тепловых узлов в рамках подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «УК «ЖЭУ № 1», согласованы для синхронизации сроков проведения работ (п.5 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденные Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234).

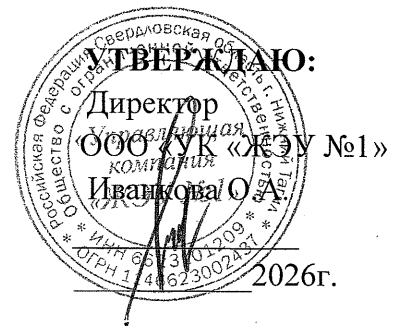
Директор
НТ МУП «Тагилэнерго»

Д. Л. Чернушевич

Исполнитель:
Уракова А. А.
тел. 89221861445

СОГЛАСОВАНО:

НТ МУП «Тагилэнерго»



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
ООО «УК «ЖЭУ №1»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Санаторий Руш, 15	
1.2	Муниципальное образование	г. Нижний Тагил	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	НТ МУП «Тагилэнерго»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1986	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	шлакоблочные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	30	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1500,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1366,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Общая площадь МОП	128,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____1_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	1 узел учета ЦО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1 ОДПУ	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ 2 _____ (наличие, количество)	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.16	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	18 сентября 2023 г.; 23 сентября 2024 г. 18 сентября 2025 г. по наст. время	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	20 мая 2024 г.; 12 мая 2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь 2023 – 2дня; январь 2025- 3дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь 2024 – 2 дня, март 2025 – 3дня (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025		
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за	Нарушений не было.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведенные ремонтные работы, - проектная документация по ремонту системы отопления и ГВС <p>_____</p>	
		<p>_____</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
5.6		Схемные условия	
	2023-2024; 2024-2025; 2025-2026	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: 	Информация имеется в паспортах и визуально.
		<ul style="list-style-type: none"> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стояки: 	
		<ul style="list-style-type: none"> - диаметры трубопроводов: <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГВС с циркуляцией /тупиковое 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ГВС:	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025		
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: По согласованию	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 30.04.2026	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 14.08.2026	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 14.08.2026	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 14.08.2026	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: По графику	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 08.08.2026	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения:	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения:	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 24.07.2026г.	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 24.07.2026г.	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 24.07.2026г.	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Согласно графика ЕТО	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения:	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: По необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: По графику	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: По графику ГАЗЭКС	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По обращению	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: По необходимости	
8.5	Ремонт и восстановление отделки	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	По необходимости	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: По необходимости	

СОГЛАСОВАНО:

НТ МУП «Тагилэнерго»



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
ООО «УК «ЖЭУ №1»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Санаторий Рущ, 14	
1.2	Муниципальное образование	г. Нижний Тагил	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	НТ МУП «Тагилэнерго»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1970	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	шлакоблочные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3700,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3337,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Общая площадь МОП	344,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____1_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	1 узел учета ЦО	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1 ОДПУ	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ 4 _____ (наличие, количество)	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.16	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	18 сентября 2023 г.; 23 сентября 2024 г. 18 сентября 2025 г. по наст. время	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	20 мая 2024 г.; 12 мая 2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь 2023 – 2дня; январь 2025- 3дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь 2024 – 2 дня, март 2025 – 3дня (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025		
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за	Нарушений не было.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведенные ремонтные работы, - проектная документация по ремонту системы отопления и ГВС <p>_____</p>	
		<p>_____</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
5.6	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	Схемные условия	
		<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: 	Информация имеется в паспорте и визуально.
		<ul style="list-style-type: none"> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стояки: 	
		<ul style="list-style-type: none"> - диаметры трубопроводов: <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <p>_____</p>	
		<ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <p>_____</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГВС с циркуляцией /тупиковое 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ГВС:	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025		
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: По согласованию	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 30.04.2026	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 14.08.2026	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 14.08.2026	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 14.08.2026	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: По графику	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 08.08.2026	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения:	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения:	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 24.07.2026г.	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 24.07.2026г.	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 24.07.2026г.	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Согласно графика ЕТО.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения:	Приказ № 511 от 14.05.2025 г.
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: По необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: По графику	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: По графику ГАЗЭКС	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

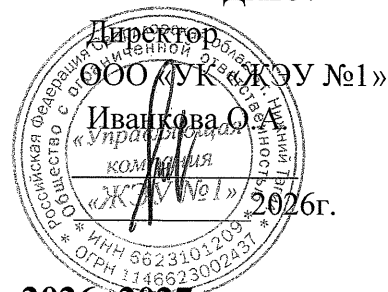
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По обращению	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: По необходимости	
8.5	Ремонт и восстановление отделки	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	По необходимости	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: По необходимости	

СОГЛАСОВАНО:

НТ МУП «Тагилэнерго»

УТВЕРЖДАЮ:



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
ООО «УК «ЖЭУ №1»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Санаторий Руш, 13	
1.2	Муниципальное образование	г. Нижний Тагил	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	НТ МУП «Тагилэнерго»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1979	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	крупноблочные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3705,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3331,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	119,6	
2.6	Общая площадь МОП	220,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	1 узел учета ЦО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1 ОДПУ	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ 4 _____ (наличие, количество)	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.16	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	___ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	___ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	___ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	___ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	___ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	18 сентября 2023 г.; 23 сентября 2024 г. 18 сентября 2025 г. по наст. время	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	20 мая 2024 г.; 12 мая 2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь 2023 – 2дня; январь 2025- 3дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь 2024 – 2 дня, март 2025 – 3дня (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025		
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за	Нарушений не было.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>- проведенные ремонтные работы, - проектная документация по ремонту системы отопления и ГВС</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.6		Схемные условия	
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <hr/> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <hr/> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое</p>	Информация имеется в паспортах и визуально.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ГВС:	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025		
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: По согласованию	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 30.04.2026	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 14.08.2026	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 14.08.2026	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 14.08.2026	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: По графику	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 08.08.2026	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения:	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения:	Приказ №511 от 14.05.2025 г.
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 24.07.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025 г.
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 24.07.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025 г.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 24.07.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025 г.
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Согласно графика ЕТО	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения:	Приказ №511 от 14.05.2025 г.
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: По необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: По графику	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: По графику ГАЗЭКС	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По обращению	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: По необходимости	
8.5	Ремонт и восстановление отделки	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	По необходимости	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: По необходимости	

СОГЛАСОВАНО:

НТ МУП «Тагилэнерго»

УТВЕРЖДАЮ:



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ООО «УК «ЖЭУ №1»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Санаторий Руш, 12	
1.2	Муниципальное образование	г. Нижний Тагил	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	НТ МУП «Тагилэнерго»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1990	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3586,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3206,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Общая площадь МОП	329,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся (открытая/закрывающаяся)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	2 узла учета ЦО	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1 ОДПУ	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ 4 _____ (наличие, количество)	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.16	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	___ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	___ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	___ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	___ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	___ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	18 сентября 2023 г.; 23 сентября 2024 г. 18 сентября 2025 г. по наст. время	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	20 мая 2024 г.; 12 мая 2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь 2023 – 2дня; январь 2025- 3дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь 2024 – 2 дня, март 2025 – 3дня (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <hr/> - проведенные ремонтные работы, проектная документация по ремонту системы отопления и ГВС <hr/> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <hr/> - некорректная работа насосов, теплообменников: 	Нарушений не было
5.6	Схемные условия		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <hr/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <hr/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <hr/> - изолированные/неизолированные стояки: <hr/> - диаметры трубопроводов: <hr/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <hr/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <hr/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <hr/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, 	Информация имеется в паспортах и визуально.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): <hr/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023; 2023-2024 2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025		
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023; 2023-2024; 2024-2025	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: По согласованию	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 30.04.2026	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 14.08.2026	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 14.08.2026	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 14.08.2026	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: По графику	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 08.08.2026	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения:	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения:	Приказ №511 от 14.05.2025 г.
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 24.07.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025 г.
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 24.07.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025 г.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 24.07.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025 г.
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Согласно графика ЕТО	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения:	Приказ №511 от 14.05.2025 г.
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: По необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: По графику	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: По графику ГАЗЭКС	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По обращению	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: По необходимости	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: По необходимости	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: По необходимости	